

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Tiergartenstraße Süd“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung
Entwässerungskonzept

Stand: 23.07.2024
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN der Stadt Heitersheim über

den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Tiergartenstraße Süd“

Der Gemeinderat hat am _____._____._____ den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Tiergartenstraße Süd" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Tiergartenstraße Süd“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung vom _____._____._____).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom _____._____._____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____._____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom _____._____._____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____._____._____

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom _____._____._____

- | | | |
|----|---|-----------|
| b) | Umweltbericht
Büro Freiraum- und LandschaftsArchitektur (Ralf Wermuth) | vom ____. |
| c) | Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung
Büro Freiraum- und LandschaftsArchitektur (Ralf Wermuth) | vom ____. |
| d) | Entwässerungskonzept
Büro Fichtner Water & Transportation GmbH | vom ____. |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu *Dachgestaltung, Werbeanlagen und Umgang mit Niederschlagswasser* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Tiergartenstraße Süd“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Heitersheim, den

Christoph Zachow
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Heitersheim übereinstimmen.

Stadt Heitersheim, den

Christoph Zachow
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Stadt Heitersheim, den

Christoph Zachow
Bürgermeister